

www.paysdeluchon.com

Georges et Josiane Nougaret - 31440 Guran - 05 61 79 11 09 / 06 70 76 85 28 - chaleon.nougaret@wanadoo.fr

Maison Jeanny

31110 SAINT-MAMET

Gîte rural 3 épis NN - Ouvert toute l'année - 6 personnes

Ancienne grange rénovée située dans une petite rue du village de Saint Mamet, à moins de dix minutes à pied du parc thermal et des principales installations sportives (golf, tennis, piscine). Dans un cadre rural, vous profiterez de tous les services et loisirs liés à la proximité de la ville de Luchon (0,5 km).

RDC : entrée, séjour avec coin cuisine et salon, cellier /buanderie, WC.

A l'étage : 3 chambres mansardées (1x140 + 1x90) (1x140) (2x90), salle de bains/WC.

Salon de jardin, barbecue, TV, téléphone (mobicarte), lave-linge, lave-vaisselle, réfrigérateur/congélateur, micro-ondes. Chauffage central au gaz + insert (bois facturé selon consommation). Cour fermée, stationnement à 50 m sur parking communal. A la demande : matériel bébé (lit, chaise haute), location linge, ménage. Taxe de séjour à régler sur place. Animaux non admis.

Services et loisirs de proximité (distance en km) : piscine (0.5), tennis (0.5), équitation (3), plan d'eau (1), pêche (sur place), canoë kayak (4), ski de piste (0.8 du téléporté de Superbagnères), thermes (0.5), golf (0.5), commerces (0.5), randonnées pédestres (sur place).

Maison Louise

31440 GURAN

Gîte rural 3 épis NN - Ouvert toute l'année - 5 personnes

Ancienne grange rénovée située dans le village de Guran, exposée plein sud, mitoyenne de l'habitation des propriétaires. Vous bénéficierez du calme d'un petit village de montagne, d'une vue panoramique exceptionnelle sur les sommets, ainsi que de tous les services et loisirs liés à la proximité de Cierp-Gaud (4 kms), Saint-Béat (8 kms) et Luchon (10 kms).

RDC : séjour avec coin cuisine, cellier/buanderie, WC.

A l'étage : deux chambres (1x140 + 1x90) (2x90), salle d'eau/WC.

Salon de jardin, barbecue, TV, téléphone (mobicarte), lave-linge, lave-vaisselle, réfrigérateur/congélateur, micro-ondes. Chauffage géothermique. Aire de stationnement, jardin commun, terrasse privative. A la demande : matériel bébé (lit, chaise haute), location linge, ménage. Animaux non admis.

Services et loisirs de proximité (distance en km) : piscine (8), tennis (0.5), équitation (9), plan d'eau (6), pêche (sur place), canoë kayak (8), ski de piste (10 du téléporté de Superbagnères), thermes (10), golf (10), commerces (5), randonnées pédestres (sur place).

Tarifs - Gîte de ST MAMET et Gîte de GURAN

Tarifs location semaine du samedi 16h00 au samedi 10h00 sauf vacances Noël 2005/2006

	Gîte de Guran	Gîte de St Mamet
HAUTE SAISON 17/12/05 au 03/01/06 04/02/06 au 04/03/06	510 €	430 €
MOYENNE SAISON 08/04/06 au 08/07/06 26/08/06 au 30/09/06	350 €	270 €
BASSE SAISON 03/01/06 au 04/02/06 04/03/06 au 08/04/06 30/09/06 au 21/10/06	300 €	220 €
WEEK-END BASSE SAISON vendredi 18h au dimanche 18 h	175 €	145 €

Charges Gîte de St Mamet

Caution 200 € demandée à l'arrivée après état des lieux, restituée au départ après état des lieux

Electricité : facturation selon consommation déduction de 8 KW / jour

Gaz : facturation selon consommation

Taxe de séjour : 0,37 € par jour et par personne (tarif 2005)

Bois : facturation selon consommation - réserve 1/3 stère 18 €

Location linge de lit : 2 draps, taies traversin et oreillers 8 € / lit

Location linge de toilette : 1 drap de bain, 1 serviette 4 € / personne

Location linge de maison : 1 nappe avec 6 serviettes, 6 torchons 10 €

Téléphone : selon consommation (Mobicarte)

Ménage : forfait ménage pour le gîte 50 €

Personne supplémentaire /jour/personne : 10 €

Charges Gîte de Guran

Caution 200 € demandée à l'arrivée après état des lieux, restituée au départ après état des lieux

Forfait charges : 4 € / jour

Location linge de lit : 2 draps, taies traversin et oreillers 8 € / lit

Location linge de toilette : 1 drap de bain, 1 serviette 4 € / personne

Location linge de maison : 1 nappe avec 6 serviettes, 6 torchons 10 €

Téléphone : selon consommation (Mobicarte)

Ménage : forfait ménage pour le gîte 40 €

Personne supplémentaire /jour/personne : 10 €